

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/66808/2017

Spis. značka: 58489/2017SI

Vyřizuje: Bc. Slováčková Eva

Telefon: 556 768 272

Mobil:

E-mail: eslovackova@novyjiicin-town.cz

Datum: 09. 10. 2017

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č.: 21
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
Č.j.:	66928 / 2017	
Datum (čas) doručení:	10 -10- 2017	
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	Jiný druh:
Spis. znak, skart. znak a	Zpracovatel:	

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 05.09.2017 podalo **Město Nový Jičín, odbor bytový MěÚ Nový Jičín, zastoupeno odborem bytovým, IČO 00298212, Masarykovo náměstí č.p. 1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska ke stavbě:

**"Hückelové vily - budova č. p. 856 na pozemku parc.č.st.p.480 k.ú. Nový Jičín Dolní Předměstí (rejstříkové číslo 10576/8-3888) a budova č.p.857 na pozemku parc.č.st.p.481/2 k.ú. Nový Jičín Dolní Předměstí (rejstříkové číslo 10575/8-3887) na ulici Revoluční v Novém Jičíně - sanace dřevomorky v obou vilách"**

na pozemku st. p. 480, 481/2 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná sanace dřevomorky je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

**přípustná za těchto podmínek:**

1. K odstranění určené dřevěné obložení stěn včetně vestavěného nábytku a obložkové zárubně ve vile č. 2 (č.p. 857, parc.č. 481/2 – jižní vila) budou šetrně rozebrány pod dohledem restaurátora s příslušnou licencí MK ČR, jejich jednotlivé části budou řádně očíslovány (ještě před rozebráním) a následně uskladněny na suchém a větraném místě, případně lze u těchto prvků také provést ošetření (např. postřik) na doporučení restaurátora, způsob ošetření bude odsouhlasen zástupci státní památkové péče. Stejný postup bude aplikován na dochované použitelné části dřevěných nášlapných vrstev podlah

**BANKOVNÍ SPOJENÍ**

KB, a. s., pobočka Nový Jičín  
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)  
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)  
IČ: 00298212

**ÚŘEDNÍ DNY A HODINY**

Po, St	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt	8.00 – 11.00	12.00 – 15.00 hod.
Pá	8.00 – 11.00	

<http://www.novyjiicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjiicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289



(dřevěné „mozaikové“ parkety) v místnostech obou vil, kde je navrženo odstranění podlah. U rozebíraných a uskladňovaných částí podlah je nutné i označení místností, ze kterých byly odstraněny, a také je důležité z každého typu dřevěných podlah zachovat vzorek pro pozdější obnovu interiéru.

**Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná část sanace dřevomorky spočívající v doplnění mikrovlnné sanace o plošné zabezpečení zdiva chemickou injektáží (proti opětovnému napadení objektu dřevokaznými houbami) je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči**

**n e p ř í p u s t n á .**

Popis navrhovaných prací:

Předmětem žádosti je sanace dřevomorky ve výše uvedených vilách z důvodu zastavení jejich postupného chátrání. Sanace spočívá v odstranění degradovaných dřevěných konstrukcí a v samotné sanaci (mikrovlnná sanace, postřik, atd.).

Navržen je následující postup sanace pro jednotlivé vily:

**Vila č.2**

- Odstranění stávajících dřevěných podlah a nášlapné vrstvy - v celém rozsahu v 1.NP, v části půdorysu v 2.NP a 3.NP, odstranění rovněž infikovaného násypu pod podlahami až na klenby 1.PP.
- Odstranění dřevěných konstrukcí (obložkové zárubně) v napadených místnostech v 1.NP (cca 31,5 m<sup>2</sup>). Odstranění je nutné provádět za asistence restaurátorů.
- Odstranění dřevěného obložení v 1.NP (cca 278 m<sup>2</sup>). Odstranění je nutné provádět za asistence restaurátorů.
- Mikrovlnná sanace dřevomorky domácí v podlahách, v klenbách a zdivu v objektu (rozsah dle zákresu ve výkresové dokumentaci). Chemický postřik prostředky Lignofix super nebo Bochemit QB Proti. Rozsah mikrovlnné sanace může být pozměněn při odstranění dřevěných podlah a odstranění obkladů a zjištění přesného rozsahu napadení.
- Mikrovlnná sanace může být doplněná o plošné zabezpečení zdiva chemickou injektáží v 1.NP a 1.PP, proti opětovnému napadení objektu dřevokaznými houbami.
- Odstranění plodnic a hyfů dřevomorky domácí ze zdiva a kleneb v objektu.

**Vila č.1**

- Odstranění stávajících dřevěných podlah a nášlapné vrstvy - v části půdorysu v 1.NP, odstranění rovněž infikovaného násypu pod podlahami až na klenby 1.PP.
- Mikrovlnná sanace dřevomorky domácí v podlahách, v klenbách a zdivu v 1.NP a 1.PP (rozsah dle zákresu ve výkresové dokumentaci). Chemický postřik prostředky Lignofix super nebo Bochemit QB Proti. Rozsah mikrovlnné sanace může být pozměněn při odstranění dřevěných podlah a odstranění obkladů a zjištění přesného rozsahu napadení.
- Mikrovlnná sanace může být doplněná o plošné zabezpečení zdiva chemickou injektáží v 1.NP a 1.PP, proti opětovnému napadení objektu dřevokaznými houbami.
- Odstranění plodnic a hyfů dřevomorky domácí ze zdiva a kleneb v 1.NP a 1.PP.

**Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:**

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo náměstí č.p. 1, 741 01 Nový Jičín.



## ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 05.09.2017, žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě: "Hückelové vily - budova č. p. 856 na pozemku parc.č.st.p.480 k.ú. Nový Jičín Dolní Předměstí ( rejstříkové číslo 10576/8-3888) a budova č.p.857 na pozemku parc.č.st.p.481/2 k.ú. Nový Jičín Dolní Předměstí (rejstříkové číslo 10575/8-3887) na ulici Revoluční v Novém Jičíně - sanace dřevomorky v obou vilách" na pozemku st. p. 480, 481/2 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

Jedná se o velmi hodnotnou dvojici přepychových rodinných sídel podnikatelů Hückelových, společníků kloboučnické firmy J.J.Hückel's Söhne. Tato továrna byla roku 1945 přejmenována na TONAK a spolu s rodinnými vilami přešla do vlastnictví státu. Soubor tvoří dva půdorysně a objemově shodné novorenesanční objekty, které jsou zrcadlově osazeny v nevýrazné terénní vlně v blízkosti výrobních budov. Projekt je dílem vídeňského architekta Otto Thienemanna, který koncem 70. let 19. století působil v Novém Jičíně. Interiéry obou vil jsou náročně upraveny vestavěným nábytkem, dřevěnými obklady a kazetovými stropy. Za pozornost stojí především dochovaná samonosná mramorová dvouramenná schodiště se štukovou a kovářskou výbavou.

Z důvodu dlouhodobého neužívání obou vil došlo k jejich značnému poškození a budovy jsou ve špatném technickém stavu. V nedávné době se značně rozšířila, a realizovaným stavebně technickým průzkumem dřevěných konstrukcí (vypracoval v roce 2017 Ing. Michal Peršín) byla potvrzena, rozsáhlá degradace dřevěných konstrukcí nákazou dřevomorky. Větší mírou napadení dřevomorkou je poškozena vila č. 2.

Jelikož jsou předmětné vily evidovány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 10576/8-3888 a 10575/8-3887, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 05. 09. 2017 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán obdržel dne 29. 9. 2017.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržená sanace dřevomorky akceptovatelná za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatel

e s popisem záměru, projektová dokumentace „Sanace dřevomorky Hückelovy vily v Novém Jičíně na ul. Revoluční č.p. 856 – 857, 741 01 Nový Jičín“, kterou vypracoval Tadeusz Kraina, Divadelní 674/16, 737 01 Český Těšín, v 08/2017 a „Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu dřevěných konstrukcí v objektech Hückelových vil“ vypracovaná Ing. Michal Peršinem v roce 2017 a písemné vyjádření NPÚ.

Pro potřeby vyjádření i v předložené projektové dokumentaci jsou vily rozlišovány jako vila č. 1 (č.p. 856, parc.č. 480 – severní vila, blíže centru města Nový Jičín) a vila č. 2 (č.p. 857, parc.č. 481/2 – jižní vila).

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:

1. *K odstranění určené dřevěné obložení stěn včetně vestavěného nábytku a obložkové zárubně ve vile č. 2 (č.p. 857, parc.č. 481/2 – jižní vila) budou šetrně rozebrány pod dohledem restaurátora s příslušnou licencí MK ČR, jejich jednotlivé části budou řádně očíslovány (ještě před rozebráním) a následně uskladněny na suchém a větraném místě, případně lze u těchto prvků také provést ošetření (např. postřik) na doporučení restaurátora, způsob ošetření bude odsouhlasen zástupci státní památkové péče. Stejný postup bude aplikován na dochované použitelné části dřevěných nášlapných vrstev podlah (dřevěné „mozaikové“ parkety) v místnostech obou vil, kde je navrženo odstranění podlah. U rozebíraných a uskladňovaných částí podlah je nutné i označení*



*místností, ze kterých byly odstraněny, a také je důležité z každého typu dřevěných podlah zachovat vzorek pro pozdější obnovu interiéru.*

2. *Zamýšlené doplnění mikrovlnné sanace o plošné zabezpečení zdiva chemickou injektáží (proti opětovnému napadení objektu dřevokaznými houbami) považujeme za neakceptovatelné.*

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče podmínky uvedené ve vyjádření NPÚ upravil a zapracoval je do podmínek závazného stanoviska.

V předmětných velice hodnotných vilách se vlivem dlouhodobého nevyužívání a absence údržby v nedávné době značně rozšířila rozsáhlá degradace dřevěných konstrukcí nákazou dřevomorky. Větší mírou napadení dřevomorkou je poškozena vila č. 2, a to zejména její 1.NP včetně bývalé jídelny s cenným dochovaným dřevěným obložením stěn a stropu a vestavěným nábytkem. Navrženou sanaci dřevomorky v obou vilách považujeme za nezbytnou, aby se zabránilo rozšíření nákazy dřevomorky na další konstrukce a hodnotné části interiéru. Jelikož jsou dotčené vily hodnotnými kulturními památkami s řadou dochovaných cenných historických konstrukcí, je navržená sanace dřevomorky dle zmíněné dokumentace akceptovatelná pouze částečně a za dodržení stanovené podmínky.

Dochované historické konstrukce a povrchy, mezi něž se řadí vestavěný nábytek, dřevěné obložení stěn, obložkové zárubně nebo mozaikové parketové podlahy, patří k památkové podstatě kulturní památky. Jedná se o konstrukce výzdobného charakteru, které jsou dokladem dobové řemeslné úrovně a dobového stylu a vkusu, jenž se zásadně podílí na autenticitě interiéru. Z tohoto důvodu je nezbytné tyto konstrukce a povrchy zachovat a chránit proti zásahům. Při šetření na místě samém bylo restaurátory s příslušnou licencí pro restaurování dřevěných konstrukcí (Jakubkovi) ověřeno, že samotné prvky vestavěného nábytku, dřevěného obložení a obložkových zárubní jsou z kvalitního tvrdého dřeva a samo osobě nejsou napadeny dřevomorkou. Lze je tedy rozebrat, uschovat a po sanaci dřevomorky v dotčených prostorách opět navrátit do sanovaného interiéru. Proto budou tyto prvky šetrně rozebrány pod dohledem restaurátora s příslušnou licencí MK ČR a následně uskladněny na suchém a větraném místě. Při budoucí památkové obnově vil pak budou vráceny na své původní místo. Z kvalitního tvrdého dřeva a bez nákazy dřevomorkou jsou i dochované části dřevěných mozaikových parketových podlah, degradovaná dřevomorkou je hrubá dřevěná podlaha pod nimi. Proto budou uschovány dochované použitelné části dřevěných nášlapných vrstev podlah (dřevěné „mozaikové“ parkety), ať už pro jejich opětovné položení (dle míry dochování) nebo jako vzoru pro výrobu nových podlah.

Dochované historické konstrukce včetně zdiva patří k památkové podstatě kulturní památky, z tohoto důvodu je nezbytné tyto konstrukce zachovat a chránit proti zásahům. Proto není žádoucí provést doplnění mikrovlnné sanace o plošné zabezpečení zdiva chemickou injektáží proti opětovnému napadení objektu dřevokaznými houbami, které představuje jednak invazivní (nevratný) zásah do zdiva a také se jedná spíše o preventivní opatření. V předložené dokumentaci se také injektáž uvádí jako možné, ale ne nezbytné opatření sanace. Ze zkušeností se sanacemi dřevomorky u jiných historických objektů kulturních památek je zřejmé, že kombinace navržených opatření (bez



doplnění sanace o injektáž) a následné kvalitní údržby (zamezení zatékání, zajištění větrání) dostatečně řeší problematiku dřevomorky a jejího opětovného výskytu. Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že předmětná sanace dřevomorky je částečně přípustná za stanovené podmínky.

#### POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

**Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

#### UPOZORNĚNÍ:

Orgán státní památkové péče upozorňuje na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
741 11 NOVÝ JIČÍN (127)



Bc. Eva Slováčková  
oprávněná úřední osoba

#### Obdrží:

1. Město Nový Jičín, zastoupeno odborem bytovým MěÚ Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.p. 1, 741 01 Nový Jičín

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, ÚOP v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje č.p. 1941/1, 702 00 Moravská Ostrava

